4917 ***T-04819

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 45810

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

21 JUN 201[illegible]

[illegible] দলিল , থানা - নিউ টাউনশিপ , মৌজা - শঙ্করপুর , পরিমান - ৫ শতক , আনুমানিক মূল্য : ১,৫০,০০০, টাকা , বাজার মূল্য : ৫,৪৫,৪৫২, টাকা , জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত ।

****

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 45810

: ২ :

[illegible]ত্র গ্রহিতা :-

শ্রী অঙ্কন লাহিড়ী , পিতা অরুন কুমার লাহিড়ী ,
জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - চাকুরী , সাকিন-
১৮/১৫ শিবাজী রোড , এ- জোন , দুর্গাপুর - ৭১৩২০৪ ,
থানা , মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস - দুর্গাপুর , জেলা-
বর্ধমান [redacted]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 411234

: ৩ :

দাতা - [redacted]

শ্রীমতী গীতা লাহিড়ী , স্বামী অরুন কুমার লাহিড়ী , জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - অবসর ভোগী , সাকিম - ১৮।১৪ , শিবাজী রোড , এ জোন , দুর্গাপুর-৭১৩২০৪ , থানা , মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস - দুর্গাপুর , জেলা - বর্ধমান ।। [redacted]

[redacted] ।।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL .K 868668

Geeti Lahiri
Swapan Lahiri

[illegible] কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে [illegible] সম্পত্তি আমার গত ইং - ১৯৭৯ সালে দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২৫০৯ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা হইতেছে এবং অদ্যাবধি তাহাতে আমি মালিক স্বত্ববতী ও দখলকারিনী স্বরূপে সর্বসাধারনের [illegible] নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এবং আমার নিজ নামে এল. আর. রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 868667

: ৫ :

দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার একমাত্র গর্ভজাত পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছ। তোমার ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্নে আমি পরম প্রীত হইয়া নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তুমিও আমার এই স্নেহের দান গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্য এই দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 868666

: ৬ :

আমার অদ্যতক যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও দখল অধিকারাদি ছিল ও আছে তদ প্রকৃত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সমস্ত স্বত্বাদি তোমার অনুকূলে অর্শিল ও বর্তিল। তুমি অদ্য হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সর্ব প্রকারে নিষ্কণ্টক স্বত্বের মালিক ও দখলীকার স্বরূপে সম্পত্তি আইন মোতাবেক যেকোন রূপে যেকোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন তোমার নামে আদায় দিয়া এবং পুনঃ সরকারের জমিদারী সেরেস্তায় পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে ও তোমার

নাম পত্তন করাইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমি যায় আমার অপর কোন ওয়ারিশ কেহ কখনো কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবীদাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় তোমাকে দান করিলাম । দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১,৫০,০০০, এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা ধার্য্য করা হইল ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অদ্য অত্র দানপত্র দলিল তোমার নায় বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১৮ সাল ৬ ই আষাঢ় , ই: তা: - ২১।০৬।২০১১।

তপশীল :-
****

জেলা-বর্ধমান , মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর.অফিস - দুর্গাপুর , থানা - নিউ টাউনশিপ , সামীল জে.এল.নং - ১৫ , মৌজা - শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়ান নং ১৫২ এক শত বাহান্ন । জমিদার প:ব: সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. দুর্গাপুর , জেলা - বর্ধমান ।

১। দাগ নং - ৮০ আশি , বাইদ , পরিমান - ৪ চার শতক, মূল্য: ১,২০,০০০, টাকা ।

২। দাগ নং - ৮১ একাশি , বাইদ , পরিমান - ১ এক শতক , মূল্য: ৩০,০০০, টাকা ।

****

দুইটি দাগে মোট পরিমান - ৫ পাঁচ শতক ভূমি তোমাকে দান করিলাম ।

অত্র দলিলে গ্রথিত নকসা মোতাবেক লাল রং দ্বারা বেষ্টিত অংশ তোমাকে দান করিলাম। অত্র নকসা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাজেমা বার্ষিক ধার্য্যমত আদায় দিবে। উক্ত সম্পত্তি বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে এবং ইহাতে বর্তমানে কোন গৃহাদি নাই।

চৌহদ্দি :- উত্তরে - ১২' ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা,
দক্ষিনে- অজন্তা মাইতি এর জায়গা,
পূর্বে - ১৫' ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা,
পশ্চিমে- এম. বিশ্বাস এর জায়গা।

আমি সানন্দে এই দান গ্রহণ করিলাম।

অত্র দলিলে ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরানাম পাসপোর্টসাইজ ছবি ও দুইহাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে।

দলিল লেখক ও প্রস্তুতকারক : দলিল, রেকর্ডদৃষ্টে ও দাত্রীর নির্দেশমত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম, পাঠ করিয়া শুনাইলাম, ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

সাক্ষী :-

দলিল টাইপকারক :-

অপর অধিকারী
দুর্গাপুর রেজিস্ট্রী অফিস,
সিটি সেন্টার, দুর্গাপুর-১৬।
****

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO.- 80(P) & 81(P)
OF MOUZA- SANKAARPUR J.L. NO.- 95
P.S.- NEWTOWNSHIP, DIST- BURDWAN.
AREA- 5 DEC. MORE OR LESS SHOWING IN RED COLOUR
GIFTED TO ANKAN LAHIRI

80 (P)	4 DEC
81 (P)	1 DEC
TOTAL -	5 DEC

Deed plan to deed plan
Drawn by
Aamber
Regd. No. W.B./K-593/2008

Geeta Lahiri

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Geeti Lahiri

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Geeti Lahiri

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Arkan Lahiri

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Arkan Lahiri

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04917 / 2011, Deed No. (Book - I , 04819/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Geeta Lahiri	Geeta Lahiri Geeta Lahiri 21/06/11.

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Geeta Lahiri Address -18/14 Shivaji Road, A- Zone, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713204	Self	 21/06/2011	 LTI 21/06/2011	Geeta Lahiri
2	Ankan Lahiri Address -18/14 Shivaji Road, A- Zone, DURGAPUR MC, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713204	Self	 21/06/2011	 LTI 21/06/2011	Ankan Lahiri

Name of Identifier of above Person(s)
Rokshakar Chatterjee
City Centre, DURGAPUR MC, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713216

Signature of Identifier with Date

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
21 JUN 2011

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

 21/06/2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04819 of 2011
(Serial No. 04917 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 21/06/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Refor Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/- .

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6002/-, on 21/06/2011

(Under Article : A(1) = 5995/- ,E = 7/- on 21/06/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift Favour of family members has been assessed at Rs.- 545452/- for the chargeability of the stamp d and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2737 /- and the Stamp duty paid Impresive Rs.- 2800/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962

Presented for registration at 13.13 hrs on :21/06/2011, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR Geeta Lahiri ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/06/2011 by

1. Geeta Lahiri, wife of Late Arun Kumar Lahiri , 18/14 Shivaji Road, A- Zone, DURGAPUR M Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713204 , By Caste Hindu, I Profession : Retired Person
2. Ankan Lahiri, son of Late Arun Kumar Lahiri , 18/14 Shivaji Road, A- Zone, DURGAPUR M Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713204 , By Caste Hindu, I Profession : Service

Identified By Rokshakar Chatterjee, son of Late Kanailal Chatterjee, City Centre, DURGAPUR M District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713216 , By Caste: Hindu, By Profession: Dee Writer.

Seal of Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

Additional District Sub-Regi
Durgapur, Burdwan
(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPU

21/06/2011 13:53:00

21 JUN 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04819 of 2011
(Serial No. 04917 of 2011)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

21/06/2011 13:53:00

21 JUN 2011

...tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 2266 to 2285
being No 04819 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Arnab Basu) 21-June-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal